



---

**8:45** Ontvangst

**9:00** Animatoren *Pierre Boseret, Jamesson Operations*  
*Chielbert Crielaard, Synergie*

Voorzitter BFF *Michaël Rosin, Ixina/VDBK*

---

**9.15-10:10 De hervorming van het verbintenissenrecht en het nieuwe Burgerlijk Wetboek**

Het verbintenissenrecht heeft de afgelopen twee eeuwen een ongekende revolutie ondergaan met de goedkeuring van Boek 5 van het nieuwe Burgerlijk Wetboek dat op 1 januari 2023 in werking is getreden. Deze wijzigingen hebben gevolgen voor het opstellen van toekomstige franchiseovereenkomsten en de rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien. Wat zijn de belangrijkste nieuwigheden waar franchisegevers en -nemers nu op moeten letten? De sprekers zetten de praktische highlights uiteen.

*Camille Cornil - Strelia*  
*Steve Griess - Seeds of Law*

---

**10.10-11:00 Master franchising**

Master Franchising is een interessante formule voor de internationale ontwikkeling van een franchisenetwerk. Maar wat is het eigenlijk? Wat houdt het in voor de franchisegever en de Master franchisenemer? Hoe moet een mastercontract worden gestructureerd en wat zijn de essentiële clausules? Wat zijn de financiële spelregels? Hoe maken we de juiste keuze over het profiel van de masterfranchisenemer? Hoe zit het met de lokale master? Hoe de duurzaamheid van het netwerk verzekeren na afloop van het mastercontract? Hoe slagen we in internationale ontwikkeling?

*Dimitri De Sart - Intakt*  
*Yves Delaye - Up2Consult*

---

**11:00-11:15** Koffie pauze

---

**11:15-12:15 Beheersuur-, handelshuur- en franchiseovereenkomst**

Onder de voorwaarden van een franchiseovereenkomst met een huur- en beheersovereenkomst stelt de franchisegever aan de franchisenemer (zelfstandige handelaar) geen commerciële locatie ter beschikking maar een handelsfonds, met de verantwoordelijkheid voor de huurder-beheerder om dit in eigen naam en voor eigen rekening uit te baten. Aangezien het handelsfonds uit verschillende elementen bestaat, waaronder het recht om de ruimten waarin het handelsfonds wordt uitgbaat te gebruiken, impliceert het sluiten van een huur- en beheersovereenkomst de terbeschikkingstelling van deze ruimten, als accessoire aan de hoofdovereenkomst. Wat zijn de gevolgen van een dergelijke relatie voor de wet en de toepasselijke regels?

*Introductie door Didier Deprey - Erevoorzitter BFF*  
*Marie Canivet - Osborne & Clarke*

---

**12:15-13:30** Walking Lunch

---

## **13:30-14:25 De wet op de commerciële vestigingen in Wallonië**

Vergunningen voor commerciële vestigingen in Wallonië: wat zijn de kwesties? Wat zijn de gevolgen voor de ontwikkeling van het netwerk? Wat is de evolutie van deze wetgeving? Wij zullen een overzicht geven van de huidige wetgeving, met concrete voorbeelden van de juridische aspecten van beroepen, alsook een schets van de komende hervorming.

*Marc Géron - Avroy*

*Nathalie Andry - GeoConsulting*

## **14:25-15:15 De impact van e-commerce op netwerken**

E-commerce betekent een echte challenge voor het bedrijfsmodel van vele bedrijven en raakt dan ook de franchisenetwerken. Wat is de impact van e-commerce op een franchisenetwerk vanuit juridisch oogpunt? Hoe kan een netwerk omgaan met deze uitdagingen en toch het met veel inspanningen opgebouwde merkimage bewaren.

Hoe kunnen de franchisenemers betrokken worden bij het online verhaal van het merk om ook online een partnership te creëren tussen franchisenemer en franchisegever? Het concreet voorbeeld van Brico Belgium toont hoe de theorie in praktijk wordt omgezet.

*Stijn Claes - Racine*

*Britta Rym - Brico Belgium*

## **15:15-15:30 Koffie-pauze**

## **15:30-16:15 Een evenwichtige franchiseovereenkomst**

Bij franchising zijn contracten bijzonder belangrijk. Zij moeten de rechten en plichten van de partijen duidelijk omschrijven en dienen als juridisch kader voor de duur van de relatie, die vaak meerdere jaren duurt. Hoe kunt u ervoor zorgen dat u een evenwichtige en harmonieuze franchiseovereenkomst opstelt voor de franchisenemer en de franchisegever?

*Patrick Kileste - KMS Partners*

## **16:15-16:35 Nieuwe trends in de detailhandel**

Heeft de detailhandel echt nog een toekomst? Welke impact zal e-commerce de komende jaren hebben op de fysieke winkels? Welke handelszaken worden het meest getroffen en welke zijn het best bestand tegen de laatste crisissen? Wat zijn de juiste strategische keuzes en concrete best practices om in uw netwerken toe te passen in het licht van nieuwe consumptiepatronen?

*François Honoré - GeoConsulting*

## **16:35-17:30 Receptie en networking**

### **Inschrijvingsvoorwaarden**

**Prijs lid :**

250 €\* 200 €\* (2e persoon)

**Prijs niet lid:**

300 €\*

\*BTW niet inbegrepen

**Dinsdag 4 april 2023**

**Plaats Ernst & Young**

De Kleetlaan 2

1831 Machelen

**Simultane vertaling**

Frans - Nederlands