



---

**8:45** Accueil

**9:00** animateurs *Pierre Boseret, Jamesson Operations*  
*Chielbert Crielaard, Synergie*

Mot du Président *Michaël Rosin, Ixina/VDBK*

---

## **9.15-10:10** La réforme du droit des obligations et le nouveau code civil

Le droit des contrats a connu une révolution sans précédent depuis 2 siècles avec l'adoption du livre 5 du nouveau Code Civil entrée en vigueur depuis le 1er janvier 2023. Ces modifications ont une incidence sur la rédaction des futurs contrats de franchise et les droits et obligations qui vont en résulter. Quelles sont les principales nouveautés auxquelles les franchiseurs et franchisés doivent désormais être attentifs ? Les orateurs en présenteront les grandes lignes pratiques.

*Camille Cornil - Cabinet d'avocats Strelia*  
*Steve Griess - Cabinet d'avocats Seeds of Law*

---

## **10.10-11:00** La Master franchise

La Master Franchise constitue une formule intéressante pour le développement international d'un réseau de franchise. Mais quelle est-elle réellement ? Qu'implique-t-elle pour le franchiseur et son master ? Comment structurer un contrat de master et quelles en sont les clauses indispensables ? Quelles peuvent-être les règles du jeu financières ? Comment ne pas se tromper sur le profil du master franchisé ? Quid de la master locale ? Comment assurer la pérennité du réseau en fin de contrat de master ? Comment réussir son développement international ?

*Dimitri De Sart - Cabinet d'avocats Intakt*  
*Yves Delaye - Consultant franchise Up2Consult*

---

## **11:00-11:15** Pause café

## **11:15-12:15** La location gérance, le bail et le contrat de franchise

Aux termes d'un contrat de franchise avec location-gérance, le franchiseur met à disposition du franchisé, non pas un emplacement commercial, mais un fonds de commerce à charge pour le franchisé locataire-gérant de l'exploiter en son propre nom et pour son propre compte. Le fonds de commerce étant composé de divers éléments, en ce compris le droit à occuper les locaux dans lequel le fonds de commerce est exploité, la conclusion d'un contrat de location-gérance implique, à titre accessoire, la mise à disposition de ces locaux. Quelles sont les conséquences d'une telle relation sur le plan du droit et des règles applicables ?

*Introduction de Didier Deprey - Président d'honneur FBF*  
*Marie Canivet - Cabinet d'avocats Osborne & Clarke*

---

## **12:15-13:30** Walking Lunch

---

## **13:30-14:25** La loi sur les implantations commerciales en Wallonie

Permis d'implantation commercial en Wallonie: quels sont les enjeux? Quels sont les impacts sur les développements d'un réseau ? Quelle est l'évolution de cette législation? Nous vous présenterons un rappel de la loi actuelle, avec entre autre des exemples concrets quant aux aspects juridiques des recours, ainsi qu'un aperçu des grandes lignes de la réforme à venir.

*Marc Géron - Cabinet Avroy Avocats  
Nathalie Andry - GeoConsulting*

## **14:25-15:15** Effets de l'e-commerce sur le développement du réseau

L'e-commerce a bouleversé le mode de fonctionnement des entreprises et touche aussi le monde de la franchise. Quel est l'impact de l'e-commerce sur un réseau de franchise d'un point de vue juridique ? Comment faire face aux défis tout en protégeant la réputation de la marque ?

Comment intégrer son réseau de franchise dans l'e-commerce pour créer un vrai partenariat entre franchisé et franchiseur ? Un exemple concret avec Brico Belgium montre comment mettre la théorie en pratique.

*Stijn Claes - Cabinet d'avocats Racine  
Britta Rym - Brico Belgium*

## **15:15-15:30** Pause café

## **15:30-16:15** Un contrat de franchise équilibré

En matière de franchise, les contrats revêtent une importance particulière. Ils doivent définir clairement les droits et obligations des parties; ils leur serviront de cadre juridique pour la durée de leurs relations qui s'étalent souvent sur plusieurs années. Comment veiller à s'assurer de rédiger un contrat de franchise équilibré et harmonieux pour le franchisé et le franchiseur ?

*Patrick Kileste - Cabinet d'avocats KMS Partners*

## **16:15-16:35** Les nouvelles tendances du retail

Le retail a-t-il vraiment encore un avenir ? Quel sera encore, dans les prochaines années, l'impact de l'e-commerce sur le commerce physique ? Quels sont les pôles commerciaux les plus impactés, et au contraire les plus résistants aux dernières crises ? Quels sont les bons choix stratégiques et les bonnes pratiques concrètes à adopter dans vos réseaux face aux nouveaux modes de consommation ?

*François Honoré - GeoConsulting*

## **16:35-17:30** Réception et networking

### **Modalités d'inscription**

**Prix membre HTVA:**

250 €

200 € (2e personne)

**Prix non membre HTVA:**

300 €

**Mardi 4 avril 2023**

**Lieu** Ernst & Young  
De Kleetlaan 2  
1831 Machelen

**Traduction simultanée assurée**  
Français - néerlandais